



Warmia i Mazury
Sp. z o.o.

**OGŁOSZENIE O POSTĘPOWANIU - KONKURS OFERT
NA WYNAJEM POWIERZCHNI PRZEZNACZONYCH DO ORGANIZACJI MIEJSC
POSTOJOWYCH DLA PRZEDSIĘBIORCÓW – ZRZESZEŃ KIEROWCÓW WYKONUJĄCYCH
LICENCJONOWANY PRZEWÓZ TAKSÓWKAMI OSOBOWYMI**

Warmia i Mazury Sp. z o.o. z siedzibą w Szymanach nr 150 (12-100 Szczytno), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000399439, o numerze identyfikacji podatkowej NIP: 7451842294, REGON: 281345971 i kapitale zakładowym w wysokości 109.143.000,00 PLN ogłasza rozpoczęcie postępowania - Konkursu Ofert na wynajem 4 (czterech) oznakowanych miejsc postojowych przed budynkiem Terminala pasażerskiego Portu Lotniczego Olsztyn-Mazury w Szymanach, przeznaczonych na stanowiska postoju taksówek (dokładną lokalizację przedstawia mapa stanowiąca Załącznik nr 1 do Ogłoszenia).

I. Miejsce przeprowadzenia postępowania

Warmia i Mazury Sp. z o.o.
Terminal Pasażerski
150 Szymany, 12-100 Szczytno

II. Przedmiot postępowania

Przedmiotem postępowania jest wybór najemcy 4 (czterech) miejsc parkingowych przed budynkiem terminala pasażerskiego Portu Lotniczego Olsztyn-Mazury w Szymanach.

III. Postanowienia ogólne

1. Postępowanie przygotowuje i przeprowadza Warmia i Mazury Sp. z o.o. zwana dalej Wynajmującym lub Organizatorem.
2. W postępowaniu może wziąć udział każdy przedsiębiorca świadczący usługi z zakresu licencjonowanego przewozu osób – korporacja taxi, zrzeszona grupa przedsiębiorców wykonujących licencjonowany przewóz taksówkami osobowymi z zastrzeżeniem, że ilość taksówek osobowych zrzeszonych w korporacji nie będzie mniejsza niż 10 pojazdów przystosowanych do przewozu osób i bagażu (pasażerów). Przedsiębiorca musi dysponować pojazdem przystosowanym do przewozu minimum siedmiu pasażerów (busem lub vanem) przez cały okres trwania umowy. Przedsiębiorca musi zatrudniać operatora z komunikatywną znajomością języka angielskiego.
3. Wszystkie koszty udziału w postępowaniu oraz przygotowania oferty pokrywa Oferent.
4. Z ubiegania się o udział w postępowaniu ofertowym wyklucza się:
 - a) podmioty, w stosunku do których otwarto likwidację lub co do których ogłoszono upadłość;
 - b) podmioty (Oferentów), które zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni



Warmia i Mazury
Sp. z o.o.

przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

- c) Oferentów, którzy złożyli oferty po terminie przewidzianym w ogłoszeniu, bądź zgłosili oferty niepełne lub nie spełniające warunków.

5. Wynajmujący wymaga złożenia przez Oferentów stosownego oświadczenia o spełnieniu powyższych warunków. Oświadczenie traktowane jest jako integralna część oferty.
6. Postępowanie ma charakter niejawnny. Nie przewiduje się publicznego otwierania ofert oraz informowania o ilości złożonych ofert i biorących udział w postępowaniu Oferentach.
7. Weryfikacji, oceny i wyboru oferty dokona Komisja powołana przez Warmia i Mazury Sp z o.o.
8. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do:
- a) ogłoszenia etapu ustnego polegającego na zaproszeniu wszystkich Oferentów, którzy złożyli skuteczne oferty w etapie pisemnym do złożenia oferty ostatecznej, po przekazaniu przez Wynajmującego wyników ofert pisemnych;
 - b) unieważnienia postępowania bez podania przyczyn;
 - c) odwołania postępowania lub zmiany jego warunków;

w dowolnym czasie bez ponoszenia odpowiedzialności wobec Oferentów, którzy złożyli oferty.

9. Okres obowiązywania umowy wynosi **24 miesiące**.
10. Okres związania ofertą powinien być nie krótszy niż **60 dni**.

IV. Warunki udziału w postępowaniu – Konkursie Ofert

1. Warunkiem przystąpienia do postępowania – konkursu ofert jest:

- a) Złożenie prawidłowo wypełnionej oferty na wzorze Formularza Ofertowego, stanowiącego Załącznik nr 3 do niniejszego Ogłoszenia z zastrzeżeniem, że oferta będzie zawierała propozycję stawki gwarantowanej całkowitego czynszu miesięcznego dla czterech miejsc postojowych będących przedmiotem postępowania oraz propozycję ceny za 1km (2 taryfy).
- b) Złożenie dokumentów zgodnie z listą wymaganych dokumentów, stanowiącą Załącznik nr 2 do niniejszego Ogłoszenia.
- c) Posiadanie przez Oferenta udokumentowanego doświadczenia w prowadzeniu działalności polegającej na wykonywaniu licencjonowanego przewozu pasażerów taksówką osobową.
- d) Posiadanie przez Oferenta floty co najmniej 10 pojazdów, w tym pojazdu do przewozu siedmiu osób wraz z kierowcami uprawnionymi do wykonywania licencjonowanego przewozu pasażerów taksówką osobową.
- e) Oferent może zwrócić się do Wynajmującego o wyjaśnienie treści ogłoszenia w formie pisemnej (e – mail, fax, poczta tradycyjna). W przypadku udzielania wyjaśnień, Wynajmujący udostępni wyjaśnienia na stronie internetowej www.mazuryairport.pl.



Warmia i Mazury
Sp. z o.o.

V. Forma, miejsce i termin składania ofert

1. Termin składania ofert upływa w dniu **16.08.2018 r.**
2. Oferty powinny zostać złożone w sekretariacie Biura Zarządu Warmia i Mazury Sp. z o.o. (budynek administracyjny, 12-100 Szczytno, Szymany 150).
3. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem: **„Konkurs na najem miejsc postojowych przeznaczonych na stanowiska postoju taksówek przed budynkiem Terminala Pasażerskiego Portu Lotniczego Olsztyn-Mazury z siedzibą w Szymanach”** oraz danymi teleadresowymi oferenta lub pieczęcią oferenta. W przypadku zmiany lub wycofania oferty, oferent jest zobowiązany złożyć zmianę oferty lub oświadczenie o jej wycofaniu. Oferta oprócz wymaganych przez Wynajmującego dokumentów może zawierać opis/referencje, przykłady podobnej działalności przedsiębiorcy w innych lokalizacjach.
4. Oferta powinna zawierać:
 - 4.1. Informacje na temat oferty w tym:
 - a) maksymalnej oferowanej ceny za 1 km kursu z i na teren Portu Lotniczego Olsztyn-Mazury z wyszczególnieniem taryf oraz z uwzględnieniem ceny za podjazd pod terminal;
 - b) wysokość czynszu gwarantowanego za cztery miejsca postojowe pod terminalem wyznaczone wyłącznie dla wybranego w konkursie oferenta.
 - 4.2. Posiadane referencje;
 - 4.3. Wymagane oświadczenia i dokumenty;
 - 4.4. Wypełniony i podpisany Formularz Ofertowy (Załącznik nr 3).
 - 4.5. W przypadku podpisów składanych przez pełnomocników – również pełnomocnictwa.

VI. Ocena ofert złożonych w pierwszym etapie postępowania

1. Wynajmujący dokona oceny ofert w ciągu 5 dni roboczych od terminu składania ofert.
2. Oferty zostaną ocenione w następujący sposób:
 - 2.1. Ocena formalna – poprawność złożenia oferty oraz stwierdzenie kompletu dokumentów stanowiących załączniki do oferty. W przypadku stwierdzenia braków formalnych, Wynajmujący przewiduje wzywianie Oferentów do uzupełnienia złożonej oferty.
 - 2.2. Ocena ekonomiczna złożonych ofert, która dokonywana będzie poprzez uwzględnienie następujących kryteriów:
 - a) cena za 1 km kursu z/do Portu Lotniczego Olsztyn–Mazury w każdej z taryf (max 50 pkt);
 - b) cena za miesięczny czynsz za najem czterech miejsc postojowych przed Terminalem (max 50 pkt).
 - 2.3. Punktacja dla poszczególnych kryteriów oceny ofert obliczona zostanie w następujący sposób:
 - a) Ilość punktów w kryterium „cena za 1 km” obliczana będzie wg następujących poniżej określonych zasad:



Warmia i Mazury
Sp. z o.o.

$$\text{Ilość uzyskanych punktów} = \frac{\text{Najniższa cena brutto spośród badanych ofert (suma 2 taryf za 1 km)}}{\text{Cena brutto badanej oferty (suma 2 taryf za 1 km)}} \times 50$$

b) Ilość punktów w kryterium „miesięczny czynsz“ obliczana będzie wg następujących poniżej określonych zasad:

$$\text{Ilość uzyskanych punktów} = \frac{\text{Najwyższy zaproponowany czynsz spośród badanych ofert}}{\text{Czynsz badanej oferty}} \times 50$$

Wynik działania wykonanego wg powyższego wzoru zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku.

3. Za najkorzystniejszą ofertę uznaje się ofertę, która uzyska najwyższą liczbę punktów (suma 2 kryteriów).
4. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty, które otrzymają taką samą liczbę punktów, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w wyznaczonym terminie ofert dodatkowych. Wykonawcy w ofertach dodatkowych nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

VII. Informacje uzupełniające

1. Wynajmujący wyznacza wizję lokalną na dzień **13.08.2018 r. godz. 11.00.**
2. W przypadku gdy wybrany oferent uchyli się od zawarcia umowy, Wynajmujący ma prawo do wyboru oferty spośród pozostałych ofert.
3. Umowa zawierać będzie określone poniżej istotne postanowienia umowne, dopuszcza się negocjacje indywidualnych warunków umowy najmu.
4. Oferent, którego oferta jest najkorzystniejsza, zobowiązany jest do uzgodnienia procedury bezpieczeństwa, zgodnie z Krajowym Programem Ochrony Lotniska.
5. Wybrany oferent, po skutecznym zawarciu umowy, uzyskuje prawo do:
 - a) używania określenia „Port Lotniczy Olsztyn–Mazury – Taxi rekomendowane/Recommended Taxi”;
 - b) umieszczenia swojej reklamy w Hali Przylotów w zakresie uzgodnionym z Wynajmującym;
 - c) umieszczenia jednego banneru Oferenta na stronie internetowej Portu Lotniczego Olsztyn–Mazury;
 - d) posługiwania się logotypem Portu Lotniczego Olsztyn–Mazury w materiałach reklamowych Oferenta, po uprzednim ich zaakceptowaniu przez Wynajmującego;
 - e) umieszczenia banneru reklamowego Oferenta przy postoju Taxi, na zewnątrz, po uprzedniej akceptacji przez Wynajmującego.



Warmia i Mazury
Sp. z o.o.

6. Wynajmujący zapewnia:

- a) Informacje na stronie internetowej Portu Lotniczego Olsztyn–Mazury, informującą pasażera o możliwości zamówienia rekomendowanego Taxi w Informacji Portu Lotniczego Olsztyn–Mazury. Jednocześnie Wynajmujący zapewnia pasażerom możliwość zamówienia Taxi rekomendowanego w Informacji Portu Lotniczego Olsztyn–Mazury.
- b) Na teren Portu Lotniczego Olsztyn-Mazury będą wpuszczane jedynie samochody, należące do wyłonionych w konkursie korporacji oraz taksówkizamówione prywatnie przez pasażerów, jednak te ostatnie będą miały możliwość jedynie doraźnego podjazdu pod terminal celem zabrania pasażerów, nie będą mogły natomiast oczekiwać na potencjalnych klientów.

Osobą odpowiedzialną za postępowanie jest:

Dyrektor Ekonomiczno-Administracyjny

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWNE

1. Przedmiot umowy – najem 4 (czterech) miejsc postojowych za cenę określoną w ofercie (cenę ustaloną w etapie pisemnym lub z uwzględnieniem etapu ustnego).
2. Czas najmu – 2 lata.
3. Oferent zobowiązany jest świadczyć usługi w zakresie transportu drogowego w przewozach taksówkowych z i do Portu Lotniczego Olsztyn-Mazury co najmniej w czasie trwania odlotów i przylotów wszystkich rejsów rozkładowych oraz rejsów czarterowych w Porcie Lotniczym Olsztyn-Mazury.
4. Oferent nie jest uprawniony do oddania przedmiotu umowy (miejsc postojowych) w całości lub w części osobom trzecim do bezpłatnego używania albo w podnajem, chyba że Organizator wyrazi na to zgodę na piśmie.
5. Oferent zobowiązuje się, że zaproponowane w ofercie ceny za 1 km nie ulegną zmianie przez okres trwania umowy.
6. Organizator nie ponosi odpowiedzialności za rzeczy/pojazdy oferenta pozostawione na terenie Portu Lotniczego Olsztyn-Mazury.
7. Oferent ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez niego, bądź przez osoby działające z jego upoważnienia – Organizatorowi lub osobom trzecim przebywającym na terenie Portu Lotniczego Olsztyn-Mazury., powstałe w wyniku realizacji, bądź w związku z realizacją obowiązków lub uprawnień Oferenta określonych umową.
8. Oferent zobowiązany jest do zawarcia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC) w związku z posiadaniem mieniem oraz prowadzoną działalnością na jedno i wszystkie zdarzenia (wypadki) powstałe w okresie ubezpieczenia w związku z realizacją umowy i dostarczyć kopię do Organizatora.
9. Oferent zobowiązuje się podstawić na miejsce postojowe samochód osobowy lub van/bus – w zależności od potrzeb Organizatora i ilości wskazanej przez organizatora – w ciągu maksymalnie 20 minut od zgłoszenia zlecenia przez Organizatora.



Warmia i Mazury
Sp. z o.o.

10. Oferent zobowiązuje się do przestrzegania przepisów dotyczących działalności Portu Lotniczego Olsztyn-Mazury oraz obowiązujących w Porcie Lotniczym Olsztyn-Mazury zarządzeń dotyczących ruchu lotniczego, zarządzeń porządkowych, zasad przebywania i poruszania się w strefach zastrzeżonych lotniska.
11. Celem zabezpieczenia roszczeń Organizatora w zakresie roszczeń wynikających z umowy, Oferent w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy zobowiązuje się do zapłacenia kaucji w wysokości kwoty 3 – miesięcznej opłaty brutto za najem 2 miejsc postojowych.
12. Każda ze stron może rozwiązać umowę z zachowaniem 3 (słownie: trzy) miesięcznego terminu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca.
13. Organizator może rozwiązać umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia wyłącznie w wypadkach przewidzianych w przepisach prawa, a także w niżej wymienionych przypadkach:
 - zwłoki Oferenta w zapłacie jakichkolwiek z opłat wymienionych w umowie przez okres 2 (dwóch) miesięcy,
 - naruszenia przez Oferenta postanowień umowy, w szczególności w zakresie realizacji działań marketingowych lub świadczenia usług w zakresie transportu drogowego w przewozach taksówkowych z i do Portu Lotniczego Olsztyn-Mazury w stosunku do zobowiązań wynikających z oferty,
 - naruszenia przez Oferenta powszechnie obowiązujących przepisów prawa,
 - utraty przez Oferenta wymaganych uprawnień do realizowania usług z zakresu licencjonowanego przewozu osób.
14. W przypadku naruszenia przez Oferenta jakichkolwiek zobowiązań lub postanowień umowy, w szczególności w zakresie realizacji działań marketingowych lub świadczenia usług w zakresie transportu drogowego w przewozach taksówkowych z i do Portu Lotniczego Olsztyn-Mazury, Oferent zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Organizatora kary umownej w wysokości łącznego miesięcznego czynszu najmu brutto 2 (dwóch) miejsc postojowych.
15. Oferent zobowiązuje się świadczyć usługi w zakresie transportu drogowego w przewozach taksówkowych z i do Portu Lotniczego Olsztyn-Mazury na zasadach wynikających ze złożonej oferty.
- a) Świadczenia w zakresie działań marketingowych, określone w ofercie, będą realizowane w ramach wymiany usług. Organizator zapewni oferentom, z którymi zostanie zawarta umowa:
 - a. udostępnienie powierzchni reklamowej na zewnątrz Terminala Pasażerskiego
 - b. umożliwienie zawieszenia 1 (jednego) banera na stronie www.mazuryairport.pl
 - c. posługiwanie się logotypem Portu Lotniczego Olsztyn-Mazury w materiałach reklamowych oferenta, po uprzednim zaakceptowaniu przez Wynajmującego
 - d. możliwość posługiwania się hasłem „Korporacja obsługująca Port Lotniczy Olsztyn-Mazury” w czasie obowiązywania umowy.

Organizator zastrzega prawo zmiany zakresu oferowanych przez organizatora świadczeń w ramach wymiany usług po dokonaniu wyboru najkorzystniejszych ofert.

Dyrektor
ekonomiczno-administracyjny
Aleksandra Kalinowska